

Số: 375./TCBC-CTHADS

Sóc Trăng, ngày 20 tháng 3 năm 2017

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Về kết quả thanh tra quá trình tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Khuru Trí Thức là nhà đất tại số 369 đường Trần Hưng Đạo, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Ngày 09/8/2016, Báo Pháp luật Thành phố Hồ Chí Minh có bài: "*Thông tin bất ngờ phút 89 ở một cuộc bán đấu giá*". Để nắm rõ thông tin về nội dung bài báo nêu, ngày 18/8/2016, Chánh Thanh tra Bộ Tư pháp ban hành Quyết định số 27/QĐ-TTR về việc phân công Thanh tra viên tiến hành thanh tra độc lập xác minh, thu thập thông tin toàn bộ quá trình tổ chức bán đấu giá tài sản; trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến việc bán đấu giá tài sản là nhà đất tại số 369 đường Trần Hưng Đạo, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Kết thúc thời gian thanh tra, Thanh tra viên được phân công thanh tra độc lập đã có báo cáo kết quả thanh tra tại Công văn số 186/TB-TTR ngày 06/3/2017, cụ thể như sau:

Thứ nhất: Thông tin phản ánh Công ty Thẩm định giá Miền Nam tại tỉnh Sóc Trăng là đơn vị bán đấu giá tài sản nhà đất tại số 369 đường Trần Hưng Đạo, phường 3, thành phố Sóc Trăng là chưa chính xác. Qua thanh tra cho thấy, Công ty TNHH dịch vụ, đấu giá và tư vấn Miền Nam mới là đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản nhà, đất trên.

Thứ hai: Thông tin phản ánh Chấp hành viên Lưu Khánh Đường và Cục trưởng Cục THADS không đồng ý dùng phiên đấu giá quyền sử dụng đất số 369 đường Trần Hưng Đạo, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng là chưa đúng với thực tế vụ việc. Sau khi nhận được Công văn số 341/CV.SASC-ST.2016 ngày 05/8/2016 của Công ty TNHH dịch vụ, đấu giá và tư vấn Miền Nam và Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ giữa ông Thức và bà Diệu được công chứng tại Văn phòng Công chứng Trần Thanh Dũng (bản photo), Cục THADS cho rằng cần làm rõ văn bản có hay không việc chuyển nhượng nhà, đất giữa ông Khuru Trí Thức cho bà Đặng Xuân Diệu được công chứng tại Văn phòng



công chứng Trần Thanh Dũng vào ngày 10/6/2011, trước khi quyết định dừng việc tổ chức phiên bán đấu giá.

Thứ ba: Ngày 10/6/2011, Văn phòng Công chứng Thanh Dũng (nay là Văn phòng Công chứng Trần Thanh Dũng) căn cứ vào văn bản ngày 10/6/2011 do Quỹ tín dụng trung ương chi nhánh tỉnh Sóc Trăng gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng yêu cầu xóa đăng ký thế chấp đối với tài sản là quyền sử dụng đất tại số 369 đường Trần Hưng Đạo, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để công chứng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Khuru Chí Thức và bà Đặng Xuân Diệu là trái quy định pháp luật.

Thời điểm Công chứng viên Trần Thanh Dũng tiến hành công chứng Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại số 369 đường Trần Hưng Đạo, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng thì bất động sản đang thế chấp muốn chuyển nhượng thì phải hoàn thành việc xóa giải chấp sau đó mới thực hiện việc chuyển nhượng, trừ trường hợp được sự đồng ý của bên nhận thế chấp theo Khoản 4 Điều 718 của Bộ luật Dân sự năm 2005, quy định quyền của bên thế chấp quyền sử dụng đất: “*Được chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất đã thế chấp nếu được bên nhận thế chấp đồng ý*”.

Điều 31, Nghị định 83/2010/NĐ-CP ngày 23/7/2010 về đăng ký giao dịch bảo đảm quy định về hồ sơ, thủ tục xóa đăng ký giao dịch bảo đảm:

“1. Hồ sơ xóa đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất gồm có:

- a) Đơn đề nghị xóa đăng ký giao dịch bảo đảm;*
- b) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc Giấy chứng nhận được cấp qua các thời kỳ;*
- c) Văn bản đồng ý xóa đăng ký giao dịch bảo đảm của người nhận bảo đảm, trong trường hợp người yêu cầu xóa đăng ký là bên bảo đảm;*
- d) Bản sao có chứng thực giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý của người yêu cầu đăng ký; trường hợp người yêu cầu đăng ký là người được ủy quyền thì phải có Văn bản ủy quyền.*

2. Trong thời hạn giải quyết hồ sơ, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện các công việc sau đây:

- a) Xóa đăng ký trên Giấy chứng nhận và xóa đăng ký trong Sổ Địa chính, Sổ theo dõi biến động đất đai theo quy định của pháp luật;*
- b) Chứng nhận việc xóa đăng ký giao dịch bảo đảm vào Đơn yêu cầu xóa đăng ký;*

c) Trả kết quả cho người yêu cầu xóa đăng ký theo phương thức quy định tại Điều 19 của Nghị định này.”

Như vậy, việc xóa thế chấp chỉ được xem là hoàn thành khi Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng xóa đăng ký giao dịch bảo đảm trên Giấy chứng nhận và xóa đăng ký trong Sổ Địa chính, Sổ theo dõi biến động đất đai theo quy định của pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm và trả kết quả cho người yêu cầu xóa đăng ký theo quy định.

Thời điểm Công chứng viên Trần Thanh Dũng tiến hành công chứng Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại số 369 đường Trần Hưng Đạo, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, thì Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng chưa thực hiện việc xóa đăng ký giao dịch bảo đảm.

Việc Công chứng viên Trần Thanh Dũng cho rằng ngày 10/6/2011, Quý tín dụng trung ương chi nhánh tỉnh Sóc Trăng có văn bản gửi Phòng TN và MT thành phố Sóc Trăng yêu cầu xóa đăng ký thế chấp đồng nghĩa với việc Quý tín dụng trung ương chi nhánh tỉnh Sóc Trăng đồng ý cho ông Khuu Chí Thức công chứng chuyển nhượng quyền sử dụng đất là không có cơ sở vi phạm Khoản 4 Điều 718 của Bộ luật Dân sự năm 2005.

Trong thời gian tới, Cục Thi hành án dân sự sẽ yêu cầu cơ quan, tổ chức có liên quan hủy bỏ Hợp đồng giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 10/6/2011 được công chứng tại Văn phòng công chứng Thanh Dũng hoặc yêu cầu Tòa án tuyên bố văn bản công chứng trên vô hiệu để tiếp tục tổ chức thi hành án theo quy định pháp luật và báo cáo kết quả về Thanh tra Bộ Tư pháp.

Trên đây là nội dung thông cáo báo chí của Cục Thi hành án dân sự về kết quả thanh tra quá trình tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Khuu Trí Thức là nhà đất tại số 369 đường Trần Hưng Đạo, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Bộ Tư pháp (để b/cáo);
- Tổng cục THADS (để b/cáo);
- Báo pháp luật TP Hồ Chí Minh (để đưa tin);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Sóc Trăng (để đưa tin);
- Báo Sóc Trăng (để đưa tin);
- Lãnh đạo Cục;
- Các phòng chuyên môn thuộc Cục;
- Các Chi cục THADS các huyện, thị xã, thành phố;
- Trang thông tin điện tử Cục;
- CHV thụ lý;
- Lưu: VT, VP.

NGƯỜI PHÁT NGÔN
CỦA CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SÓC TRĂNG
CỤC TRƯỞNG



Lê Trọng Nguyên

ĐẢNG ỦY KHỐI CÁC CƠ QUAN
BAN TỔ CHỨC

ĐẢNG CÔNG SẢN VIỆT NAM
Sóc Trăng, ngày 14 tháng 3 năm 2017

*

Số 06 -CV/BTCĐUK

V/v triển khai cho cán bộ, đảng viên
viết bản cam kết giữ gìn phẩm chất chính trị,
đạo đức, lối sống

Mc Phong
T. Khai, T. Huy
đồng quyết định
16/3/2017
Uhy

Kính gửi: Cấp ủy chi bộ, đảng bộ cơ sở.

Thực hiện Công văn số 556-CV/BTCTU, ngày 09/3/2017 của Ban Tổ chức Tỉnh ủy về triển khai cho cán bộ, đảng viên viết cam kết giữ gìn phẩm chất chính trị, đạo đức, lối sống;

Ban Tổ chức Đảng ủy Khối đề nghị cấp ủy cơ sở chỉ đạo, hướng dẫn cán bộ, đảng viên viết bản cam kết cá nhân giữ gìn phẩm chất chính trị, đạo đức, lối sống, không có biểu hiện suy thoái, tự diễn biến, tự chuyển hóa (đính kèm mẫu bản cam kết) gửi cấp ủy cơ sở để tổng hợp báo cáo về Ban Tổ chức Đảng ủy Khối trước ngày **31/3/2017**.

Lưu ý: Hàng năm, vào đầu tháng 01, cấp ủy cơ sở chỉ đạo, hướng dẫn cán bộ, đảng viên viết bản cam kết cá nhân giữ gìn phẩm chất chính trị, đạo đức, lối sống, không có biểu hiện suy thoái, tự diễn biến, tự chuyển hóa theo tinh thần Nghị quyết số 04-NQ/TW, ngày 30/10/2016 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XII. Riêng năm 2017, cấp ủy chi bộ, đảng bộ cơ sở hoàn thành việc triển khai cho cán bộ, đảng viên viết bản cam kết cá nhân trong tháng 3/2017.

Đề nghị cấp ủy cơ sở quan tâm triển khai thực hiện tốt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy Khối;
- Các ban, đoàn thể Khối;
- Lưu BTC.



Ký Minh Thi